

**COMUNE DI BRANDIZZO**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**VERBALE DI GARA**  
**PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CENTRO SPORTIVO C.LE**  
**Costituito da Palazzetto dello Sport "Don Antonio Albano"**  
**e Campo sportivo "Alex Costigliola"**

Mediante Manifestazione di Interesse e Procedura Negoziata (art.36, c.2 l.a, D.Lgs n.50/2016 e s.m.i)  
(Cup F69J21002080004 – Cig 8728813C59)

-----oOo-----

**VERBALE N. 3**  
**Terza seduta delle operazioni di gara:**  
**Valutazione offerte e proposta di aggiudicazione**

L'anno **duemilaVENTUNO**, il giorno **16** del mese di **giugno**, alle ore **14:30** nella residenza municipale, il sottoscritto, Fabrizio MINETTI, Responsabile del Settore Politiche Educative e Culturali, Presidente della Commissione giudicatrice, dà corso alla procedura di affidamento in concessione del Centro Sportivo C.le di Brandizzo, costituito da Palazzetto dello Sport "Don Antonio Albano" e Campo sportivo "Alex Costigliola", alla presenza continua della Commissione di gara, nominata con determina n. 271 del 16.06.2021, e così composta:

Responsabile del Settore Politiche Educative e Culturali	<b>Fabrizio MINETTI</b>	Presidente
Segretario Generale	<b>Dott. Umberto BOVENZI</b>	Componente
Responsabile Area Programmazione e Gestione del Territorio	<b>Arch. Laura PANICUCCI</b>	Componente

La Sig.ra Annalisa PROTTO, Responsabile Unità Operativa ufficio scuola, cultura e sport e R.U.P., presenzierà la seduta con funzione di testimone verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazione di Giunta C.le n. 188 del 21.12.2020, come atto di indirizzo, era stata valutata la necessità di modificare ed aggiornare la prima bozza del capitolato in oggetto, approvato con la precedente Deliberazione n. 211/2019;
- con Deliberazione di Consiglio C.le n. 3 del 25.02.2021 era stato approvato:
  - l'affidamento in concessione del Centro Sportivo Cle composto da: Palazzetto dello sport "Don Antonio Albano" e Campo di calcio "Alex Costigliola" di Brandizzo, alle condizioni previste dal Capitolato speciale allegato;
  - il Capitolato/Convenzione per l'affidamento in concessione dello stesso Centro Sportivo C.le;
  - le Linee Guida per la stesura del disciplinare di gara, in cui era prevista la necessità di procedere ad una gara per l'affidamento della concessione del Centro Sportivo con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b, del D.Lgs n. 50 /2016 e s.m.i, preceduta da avviso di Manifestazione di Interesse;
- con Determinazione n. 199 del 29.04.2021 è stata indetta una gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b, (così come semplificato dall'art.1 c.1 DL.76/2020 "Decreto semplificazioni") del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i, preceduta da avviso di Manifestazione di Interesse, per la scelta di una Associazione/Ditta a cui affidare in concessione la gestione del Centro Sportivo C.le in oggetto, per un periodo max di anni 16 (5+10+1), dando atto che il valore massimo della concessione è previsto in € 168.000,00 (al di sotto delle soglie individuate all'art. 35 comma 1 lettera a, del D.Lgs n.50 /2016 e s.m.i) e che l'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 e 173 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e che con la stessa Determinazione n. 199/2021 sono stati approvati i seguenti allegati:

-1/k

ap

M  
H






- ✓ Avviso Esplorativo per Manifestazione di Interesse (costituito da pag. 7 e punti 15), con allegati i seguenti moduli: Domanda di Selezione (Allegato 1) costituito da pag. 4 e Attestato di sopralluogo;
- ✓ Bozza Lettera di invito (costituita da pag. 6 e punti 9), con allegati i seguenti moduli: Istanza di partecipazione (Allegato A) costituito da pag. 4;

### DATO ATTO CHE

- in data 29.04.2021 l'Avviso per la manifestazione di interesse in oggetto, era stato pubblicato sia sul sito del Comune di Brandizzo nella sezione "Avvisi e bandi", che sulla piattaforma telematica Asmecomm e che la scadenza per la presentazione delle domande di selezione è stata fissata per le ore 12:00 di lunedì 17.05.2021;
- il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n. 24 del 12.05.2021, rettificava la sua precedente deliberazione n. 3 del 25.02.2021, nell'allegato "Linee Guida per la stesura del disciplinare di gara" nei Requisiti di capacità economico-finanziaria, sia al fine di facilitare la massima partecipazione delle imprese alle gare pubbliche (accogliendo quanto prescritto nel comunicato ufficiale ANAC del 19.04.2021), che per evitare il concreto rischio di avere una gara senza nessun partecipante;
- con Determinazione n. 229 del 13.05.2021 veniva approvata la rettifica della determinazione a contrattare n. 199/2021 nell'Avviso di manifestazione di interesse nella parte riguardante le capacità economico-finanziarie, prolungando i tempi di presentazione della domanda di selezione dalla precedente data prevista del 17.05.2021 al 24.05.2021, sempre alle ore 12:00;
- in data 14.05.2021 il nuovo Avviso rettificato per la manifestazione di interesse in oggetto, è stato ripubblicato sia sul sito del Comune di Brandizzo che sulla piattaforma telematica Asmecomm, con la nuova scadenza per la presentazione delle domande di selezione per le ore 12:00 di lunedì 24.05.2021;
- entro il termine di scadenza suddetto è pervenuta n. 1 (una) domanda presentata dalla seguente Società Sportiva Dilettantistica:
  - "L84" di Volpiano (To) in data 24.05.2021 alle ore 8:10 come si evince dal caricamento in upload sulla piattaforma telematica sopra citata;
- in data 24.05.2021, si è proceduto alla prima operazione di gara di verifica di ammissibilità dei concorrenti. In quella seduta, il seggio di gara aveva ritenuto non conformi a quanto previsto dall'Avviso Esplorativo e dalla Domanda di selezione le dichiarazioni bancarie presentate dalla società partecipante. Pertanto, il RUP, con pec del 24.05.2021 prot. n. 5271, aveva inoltrato richiesta di integrazione della documentazione con nuove dichiarazioni bancarie che fossero conformi a quanto richiesto, da inviare tramite pec alla Stazione Appaltante entro e non oltre lunedì 31.05.2021 alle ore 12:00 (**come da verbale n. 1 del 24.05.2021**);
- con pec del 27.05.2021, acclarata al prot. n. 5470 del 28.05.2021, l'unica partecipante S.S.D. "L84" di Volpiano, trasmetteva la documentazione sopracitata, firmata digitalmente;
- in data 31.05.2021, constatata la completezza e conformità di tutta la documentazione richiesta dall'Avviso Esplorativo, il seggio di gara dichiarava ammessa alla procedura in oggetto per l'affidamento in concessione del Centro Sportivo C.le la S.S.D. "L84" di Volpiano (**come da verbale n. 2 del 31.05.2021**);
- con Determinazione n. 253 del 31.05.2021, venivano approvati i verbali sopracitati e l'elenco dei concorrenti ammessi, oltre al il seguente scadenziario di gara:
  - invio lettera di invito ai concorrenti ammessi (si dà atto che è stata inviata, in data 31.05.2021, lettera prot. n. 5537, all'unica partecipante S.S.D. "L84", tramite piattaforma telematica);
  - termine per la richiesta chiarimenti da parte dei concorrenti: lunedì 14.06.2021 entro le ore 12:00;
  - termine per la presentazione delle offerte: mercoledì 16.06.2021 entro le ore 12:00;
  - prima riunione della commissione esaminatrice: mercoledì 16.06.2021 alle ore 14:30;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile Settore Politiche Educative e Culturali, con funzioni di Presidente di Commissione giudicatrice, Fabrizio MINETTI

## DICHIARA

Aperta la gara **alle ore 14:30 in seduta pubblica telematica**, svolta mediante la piattaforma Asmecom e ne rammenta l'oggetto e le modalità del servizio.

Dà atto che non è presente alla seduta pubblica telematica alcun rappresentante della S.S.D. "L84", con sede legale a Volpiano (TO), unico operatore economico partecipante alla gara in oggetto.

Alle ore 14:35, verificata la presenza in piattaforma delle tre Buste Telematiche: "A" Documentazione Amministrativa, "B" Offerta Tecnica, "C" Offerta Economica, dispone l'apertura della Busta telematica "A" contenente la "Documentazione Amministrativa", firmata digitalmente, presente nell'apposita sezione di gara della piattaforma [www.asmecom.it](http://www.asmecom.it), inserita dalla S.S.D. "L84" di Volpiano (TO), nei termini previsti, e viene verificato al suo interno la presenza di n. 17 file, denominati:

- 1) L84 - Allegato A-signed.pdf (Domanda di Partecipazione)
- 2) L84 - Allegato C - Patto di integrità-signed.pdf
- 3) L84 - Allegato D - Tracciabilità flussi-signed.pdf
- 4) L84 - Dichiarazione fatturato-signed.pdf
- 5) L84 - Dimostrazione struttura Societaria-signed.pdf
- 6) L84 - Referenza bancaria Banca Sella-signed.pdf
- 7) L84 - Referenza bancaria Unicredit-signed.pdf
- 8) CI FALCO-signed.pdf
- 9) Capitolato Centro Sportivo C.le approvato con delibera C.C. n. 3-2021-signed.pdf
- 10) All. 1.2 Prospetto Finanziario Centro Sportivo gest.unica-signed.pdf
- 11) Allegato A - Atto costitutivo + Verbale di trasformazione-signed.pdf
- 12) Allegato A - Planimetria Palazzetto piano terreno-signed.pdf
- 13) Allegato B - Planimetria Palazzetto piano primo-signed.pdf
- 14) Allegato B - Statuto-signed.pdf
- 15) Allegato C - Planimetria Palazzetto area esterna-signed.pdf
- 16) Allegato D - Planimetria Campo Sportivo area esterna-signed.pdf
- 17) Allegato E - Planimetria Locali sotto tribuna Campo sportivo-signed.pdf

Dopo un attento esame di tutta la Documentazione Amministrativa, la Commissione giudicatrice rileva che la suddetta risulta completa ed esaustiva ai fini del soddisfacimento di quanto richiesto dalla Lettera di invito. La Commissione giudicatrice ammette la S.S.D. "L84" di Volpiano (TO) alla gara in oggetto e, dopo aver verificato la presenza della Busta telematica "B" contenente la relativa offerta tecnica, firmata digitalmente, presente nell'apposita sezione di gara della piattaforma [www.asmecom.it](http://www.asmecom.it), **alle ore 15:20 dichiara chiusa la presente seduta pubblica.**

**Alle ore 15:25 in seduta riservata**, la Commissione prosegue con le successive operazioni di valutazione dell'unica offerta tecnica sopra menzionata ed all'attribuzione del relativo punteggio, adottando come modalità l'assegnazione di un punteggio unanime per ciascun sub-requisito da parte dei membri della commissione, data l'unicità dell'offerta:

N.	Requisito	Punteggi	Sub-requisito	Punteggi sub-requisiti	Coefficiente Giudizi	Punti assegnati
1	PROGETTO GESTIONE UTILIZZO IMPIANTO	25	Progetto gestione Centro Sportivo (suddiviso tra Palazzetto e Campo Sportivo) secondo gli elementi indicati al precedente punto 6.1.1	15	0,8	12
			Progetto prosecuzione e gestione scuola calcio: secondo gli elementi indicati al precedente punto 6.1.2	10	0,6	6





2	PROGETTI MIGLIORATIVI DELL'IMPIANTO	25	Gli interventi migliorativi (eventuali) all'impianto verranno giudicati in base agli elementi indicati al precedente punto 6.2), secondo la suddivisione tra "Progetti prioritari" e "Altri tipi" indicata al punto 12.3) dell'Avviso	18	0	0
				7	0,4	2,8
3	PROGETTO MANUTENZIONE IMPIANTO COMPLESSIVO	10	Il progetto verrà giudicato in base alla sua coerenza e allo sviluppo degli elementi indicati nel precedente punto 6.3)	10	0,8	8
4	AREA LIMITROFA	5	In base all'indicazione del paese sede dell'Associazione, verrà calcolato un punteggio premiale in base alla vicinanza con Brandizzo	5	1	5
5	ESPERIENZA	5	Esperienza nella gestione di strutture simili	5	1	5
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>						<b>38,8</b>

**Alle ore 16:40**, la Commissione giudicatrice **termina la seduta riservata** e procede con l'assegnazione del punteggio totale di **38,8/70**, caricato anche in piattaforma [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it), dando atto che tale punteggio supera il limite minimo di 35 punti come previsto al punto 8.5.4 della Lettera di invito.

**In seduta pubblica**, dà lettura del punteggio assegnato all'Offerta Tecnica.

Si precisa che alla voce "Progetti migliorativi dell'impianto", la S.S.D. "L84" non ha proposto interventi rientranti tra quelli definiti "prioritari", indicati all'art. 22 del Capitolato, bensì ne ha presentati n. 4 di "Altri tipi" per una spesa presunta complessiva ammontante ad € 41.000,00.

Pertanto, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato, la Commissione giudicatrice attesta che la durata della concessione, in caso di aggiudicazione, dovrà essere prolungata di anni 2 per il recupero delle somme investite (art. 168 c. 2 D.lgs. 50/2016), per un periodo complessivo di anni 7, con eventuale proroga di un anno, al fine di evitare eventuali interruzioni di pubblico servizio, nelle more dell'espletamento di un nuovo affidamento in concessione.

La Commissione quindi dà atto che la S.S.D. "L84" è ammessa alla prosecuzione della procedura di gara e **alle ore 16:45, sempre in seduta pubblica telematica**, procede all'apertura della Busta telematica "C" contenente la relativa offerta economica, nella quale la società sportiva ha indicato il seguente ribasso percentuale: **0,10 %**.

Pertanto, viene attribuito e caricato in piattaforma [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it), il seguente punteggio all'offerta economica:

<i>Ditta / Società concorrente</i>	<b>RIBASSO OFFERTO %</b>	<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>
<b>S.S.D. "L84"</b>	<b>0,10</b>	<b>30</b>

Come indicato al punto 8.2) della Lettera di invito, la Stazione appaltante si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Pertanto, la Commissione dichiara di ammettere definitivamente alla gara per l'affidamento in concessione del Centro Sportivo C.le di Brandizzo, costituito da Palazzetto dello Sport "Don Antonio Albano" e Campo sportivo "Alex Costigliola", la società sportiva dilettantistica elencata nel seguente prospetto:

n. offerta	Ditta / Società concorrente	PUNTEGGIO TOTALE
1	S.S.D. "L84"	68,8

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., la Commissione non procede alla verifica della congruità dell'offerta economica in quanto trattasi di unica offerta.

Visto l'esito della gara, si propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto a:

**Società Sportiva Dilettantistica "L84"** di Volpiano (TO) che ha offerto una percentuale di ribasso rispetto all'importo del contributo annuale posto a base di gara, pari a **0,10 %**.

**Alle ore 16:51**, la Commissione termina la seduta e dichiara conclusa la procedura di gara.

Il presente verbale, previa conferma, viene sottoscritto dal Presidente della Commissione, dai suoi componenti e dal segretario verbalizzante.

Letto, approvato e sottoscritto.

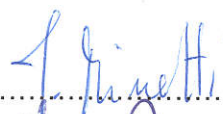
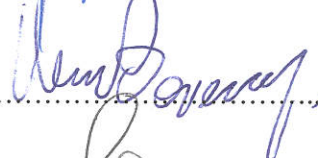

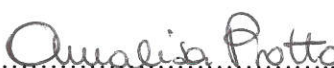
Brandizzo, 16 giugno 2021

IL PRESIDENTE : Fabrizio MINETTI

I COMPONENTI : 1) Dott. Umberto BOVENZI

2) Arch. Laura PANICUCCI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Annalisa PROTTO

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

